

2DB4 d.o.o. u stečaju
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 55191663135

Poslovni broj: St-125/2026
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2
Sutkinja Željka Matijević

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROCI**

I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku (dalje u tekstu: sud) poslovni broj: St-125/2026-18 od 4. svibnja 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom 2DB4 d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 55191663135 te su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova, u roku od 60 dana (nakon proteka osmog dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda), stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar suda utvrđeno je kako je stečajni dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge čiji temeljni kapital iznosi 2.640,00 €. Osnivač je društvo GASTRO GERILA d.o.o. OIB: 89882097492 iz Zagreba, Radnička cesta 34, dok je prethodno ovlaštena osoba za zastupanje bio Kristian Horvat OIB: 81064100856 iz Osijeka, Sjenjak 39*.

II. Kronologija

26. veljače 2026. Kristian Horvat* podnio je sudu prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom na osnovu kojeg je sud pokrenuo prethodni postupak te imenovao privremenog stečajnog upravitelja da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Privremeni stečajni upravitelj 10. travnja 2026. dostavio je traženo Izvješće naslovnom sudu.

23. travnja 2026. održano je ročište radi rasprave na kojem je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka (postojanje stečajnog razloga te dostatna imovina za pokriće troškova).

III. Imovina stečajnog dužnika

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335649, Trnje, zk.ul.br. 350, č.br. 169/1, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34A, Radnička cesta i dvorište i to **187. Suvlasnički dio: 125/10000 Etažno vlasništvo (E-187) poslovni prostor oznake PS1-L07, poslovni prostor u prizemlju stubišta 1 – Radnička cesta 34, korisne površine 210,49 čm s upisanim razlučnim pravima u korist:**

- AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, temeljem ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 6211006890/ZG od 31.03.2021. u iznosu od 480.000,00 eura

- HUBER & ELMWOOD INVEST d.o.o. Osijek, Ulica Bartula Kašića 7, OIB: 22751891877, temeljem sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15.12.2023. u iznosu od 6.000.000,00 eura

- HEP – TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, Zagreb, Miševečka ulica 15A, OIB: 15907062900, temeljem prijedloga za osiguranje od 23.10.2025., rješenje o osiguranju OVR-3617/2025-2 od 27.10.2025. u iznosu od 1.963,98 eura te

- zabilježbom zabrane raspolaganja nekretninom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-125/2026-8 od 11.03.2026.

Vrijednost iste, na temelju procjemenog elaborata ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi **828.000,00 €** (porezni aspekt nije obuhvaćen ovom procjenom tržišne vrijednosti).

IV. Obveze dužnika

U zakonskom roku stečajni upravitelj je zaprimio **16 prijava tražbina** u ukupnom iznosu od 9.232.053,25 € te **2 obavijesti o razlučnom pravu**.

V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna
- angažirao novi knjigovodstveni servis
- izvršio promjenu u registru stvarnih vlasnika
- ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025.
- otvorio novi poslovni račun
- obišao stečajnu masu te stupio u posjed iste
- angažirao stalnog sudskog vještaka radi izrade nalaza i mišljenja tržišne vrijednosti
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza.

VI. Troškovi stečajnog postupka

predvidivi troškovi za šest mjeseci od dana otvaranja uključuju:

Rb	Opis	Iznos (€)
1	knjigovodstvo (100,00 €/mj)	600,00
2	materijalni troškovi (banka, poštarina i sl.)	300,00
3	trošak stalnog sudskog vještaka radi izrade nalaza i mišljenja	2.500,00
4	pristup ispitno-izvještajnom ročištu, ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, skupštini vjerovnika te završnom ročištu (4 ročišta*300 €)	1.200,00
	Ukupno	4.600,00

VII. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Podnošenje prijedloga da se prethodno navedena nekretnina proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

VIII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 3. rujna 2026. godine skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te sve dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. i druge odluke na prijedlog stečajnih vjerovnika.

U Zagrebu, kolovoz 2026.

stečajni upravitelj